

te koop



Monnikenmoer 22

4714 HR, Sprundel

Vraagprijs € 410.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 410.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	214 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	103 m ²
Inhoud	423 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	36 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
103m²

PERCEELOPPERVLAKE
214m²

INHOUD
423m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1988

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

****Welkom op Monnikenmoer 22, Sprundel – Jouw Nieuwe (T)huis met Ruimte voor Groei****

Ben je op zoek naar een verrassend ruime en gezellige twee-onder-een-kapwoning waar je écht je eigen plek van kunt maken? Zoek niet verder! Monnikenmoer 22 in het charmante Sprundel heeft alles wat starters, jonge gezinnen en doorstromers nodig hebben om comfortabel te wonen én te genieten van het leven.

****Woongenot met Karakter – Direct Thuisvoelen****

Stel je eens voor: je komt thuis in een knusse eengezinswoning aan een rustige straat, waar de sfeer vriendelijk is en kinderen nog lekker op straat kunnen spelen. Deze woning uit 1988 is gebouwd met het oog op comfort en gebruiksgemak. Dankzij de twee-onder-een-kap constructie heb je relatief veel privacy én krijg je net dat beetje extra woongenot. De ligging in een geliefde wijk maakt het plaatje compleet.

****Ruimte Om in te Leven, te Leren en te Lachen****

Met een perceeloppervlakte van maar liefst 214 m² heb je hier aan ruimte geen gebrek. De indeling is praktisch, waardoor elk gezinslid z'n eigen plekje kan vinden. Zet je stap naar binnen en laat je verrassen door de lichtrijke woonkamer – dé plek waar iedereen samenkomt. Of het nu gaat om een knusse filmavond op de bank, een rustig momentje met een goed boek of gezellige etentjes met vrienden. Er is altijd genoeg plek.

De halfopen keuken is een prima basis om jouw kooktalenten te showen. Nodig uit, probeer uit en geniet. En natuurlijk kun je vanuit de keuken zó de tuin in voor die heerlijke barbecue-avonden.

****Altijd Buiten – Grote Achtertuin met Mogelijkheden****

Laten we het eerlijk zeggen: met een achtertuin van ca. 77 m² is elke zonnige dag een feestje! Wat je plannen ook zijn – van een moestuintje tot een trampoline voor de kids of gewoon chillen met een borrel onder de veranda – deze tuin biedt genoeg ruimte voor elk plan. Hier geniet je van vrijheid, privacy én buitenlucht. Bijkomend voordeel: je bereikt je tuin via een eigen achterom, wel zo handig voor fietsen en gereedschap.

****Comfortabel, Duurzaam en Energiezuinig****

Energiezuinig wonen staat bij velen hoog op het wensenlijstje. Goed nieuws: dit huis heeft energielabel C! Dat betekent dat je woning voldoet aan de moderne eisen en je rekening gewoon nét wat lager uitvalt. Denk aan goede isolatie, dubbel glas en efficiënte verwarming. Zo woon je comfortabel én duurzaam, zonder dat je in hoeft te leveren op gezelligheid.

****Levensfasenproof – Van Starter tot Doorstromer****

Of je nu net begint aan je woonavontuur of juist een volgende stap wil zetten als (jong) gezin, Monnikenmoer 22 sluit mooi aan op al je wensen. De slaapkamers boven zijn ruim en flexibel inzetbaar, ideaal als kinderkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. Zolder nodig? Reken maar van yes! Je spullen sla je makkelijk op, en er zijn volop mogelijkheden om extra kamers te creëren.

****Goede Voorzieningen Binnen Handbereik****

De ligging in Sprundel is echt top. Alles wat je dagelijks nodig hebt, is nabij: scholen, winkels, sportclubs en het centrum bevinden zich allemaal op korte afstand. Even een boodschapje halen of snel de kids naar school brengen, het kan allemaal lopend of op de fiets. Ook de uitvalswegen richting Etten-Leur of Roosendaal zijn snel bereikbaar – ideaal voor wie werkt buiten het dorp.

****Pak die Kans – Bezichtig en Ontdek!****

Zin om deze fijne woning zelf te ontdekken? Monnikenmoer 22 biedt dé perfecte kans voor starters, jonge gezinnen en doorstromers. Gooi je verhuisdozen alvast in de aanslag, want wie weet is dit binnenkort wel jouw nieuwe thuis. Bel ons snel voor een bezichtiging of stel je vragen. Tot ziens op Monnikenmoer 22!

Kortom: wie zoekt naar veel ruimte, privacy, een flinke tuin en een huis dat écht voelt als thuis in hartje Sprundel, mag deze kans niet laten lopen. Klaar voor een nieuw hoofdstuk? Hier begint het!























Begane grond



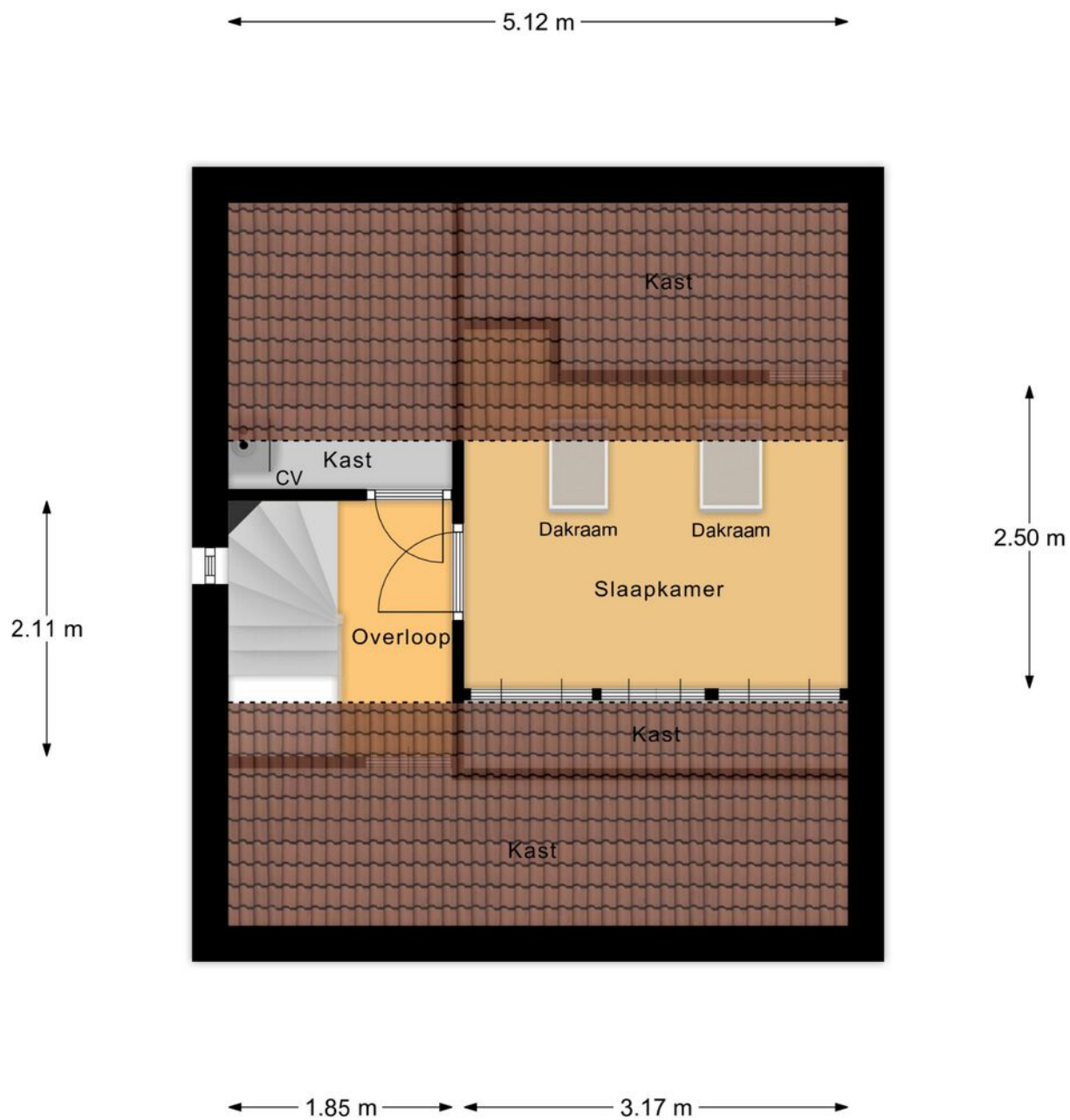
Begane Grond

Verdieping



1e Verdieping

Zolder



2e Verdieping

Bekijk deze woning online!

www.monnikenmoer22.nl



Monnikenmoer 22, Sprundel



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse

in deze mooie woning?

